

Satzung
zum Schutz der Gesamtanlage "Alt Heidelberg"
(Gesamtanlagenschutzsatzung Alt-Heidelberg)

vom 26. Juni 2003
(Heidelberger Stadtblatt vom 16. Juli 2003)¹

Aufgrund der §§ 19, 27 des Gesetzes zum Schutz der Kulturdenkmale vom 25. Mai 1971 in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Dezember 1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Art. 15 Anpassungsverordnung vom 23. Juli 1993 (GBl. S. 533) und durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. März 2001 (GBl. S. 189) und der §§ 4 und 142 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2000 (GBl. S. 745) hat der Gemeinderat der Stadt Heidelberg im Benehmen mit dem Landesdenkmalamt Baden-Württemberg in der Sitzung am 26. Juni 2003 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Unterschutzstellung

Das in § 2 beschriebene Gebiet der Stadt Heidelberg wird als "Gesamtanlage Alt Heidelberg" unter Denkmalschutz gestellt.

§ 2
Geltungsbereich

1. Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Altstadt von Heidelberg zwischen Sofienstraße und Karlstor einschließlich des Neckars und der Neckarufer in diesem Bereich, das Schloss und die unteren Hänge des Königstuhls und des Gaisbergs sowie den nördlich des Neckars gelegenen Bereichs unterhalb des Oberen Philosophenweges bzw. der Waldgrenze im östlichen Bereich. Die Grenzlinie folgt der Mitte der Sofienstraße, der westlichen Seite des östlichen Teils des Adenauerplatzes, dem nördlichen Teil der Zufahrt zum Gaisbergtunnel, dem Wegegrundstück Flst.-Nr. 1390, der Südgrenze des Flst.-Nr. 1389, dem Wolfshöhlenweg bis zur Abbiegung zum Johannes-Hoops-Weg, Klingenteichstraße, Molkenkurweg, Biersiedersteig, Ostgrenze Flst.-Nr. 4435/3, Schloß Wolfsbrunnenweg Ost, Wegegrundstück 4493/1, Südgrenze Flst.-Nr. 4491, Ostgrenze Flst.-Nr. 4492/1 und 4497, Ostgrenze Flst.-Nr. 1218/32, von da ab ideell in Richtung Grenze zwischen Flst.-Nr. 6547 und 6546/5 über den Neckar zum nördlichen Ufer, entlang des nördlichen Ufers bis östliche Grenze Flst.-Nr. 6538/2 bis zum Eishausweg, entlang des Eishausweges bis Flst.-Nr. 6579, entlang der südlichen Grenze. 15757 (Wald) bis 6559/1, 6559/9, die Nordgrenze der Flst.-Nr. 6531/4, 6531/1, 6531/5, 6523 (Hirschgassenweg), die nördliche Grenze der Flst.-Nr. 6524, 6525 zum Oberen Philosophenweg bis Einmündung Schweizerweg, östliche Grenze Schweizerweg bis Einmündung Philosophenweg zur Bergstraße, östliche Grenze Bergstraße zum Neckar-Leinpfad, Theodor-Heuss-Brücke.
2. Die Grenzen der Gesamtanlage sind in dem der Satzung beigefügten Lageplan eingetragen. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

¹ Geändert durch:

Satzung vom 18. Oktober 2018 (Heidelberger Stadtblatt vom 21.11.2018).

3. Zur Gesamtanlage gehören die innerhalb ihrer Grenzen liegenden baulichen Anlagen aller Art, Flurstücke, Straßen, Wege, Plätze, Gärten, Wälder, Grünanlagen und der Fluss.

§ 3 Gegenstand des Schutzes

Gegenstand des Schutzes ist das vorhandene Erscheinungsbild der Altstadt von Heidelberg mit den umgebenden Hanglagen und dem Neckar. Der Schutz umfasst das nach außen wirkende Bild der Altstadt - wie es sich dem Betrachter von den Hängen des Neckartales aus bietet - und das innere Bild der durch die historische Bebauung geprägten Straßen und Plätze, sowie die Sichtbeziehung von der Altstadt auf die Hanglagen.

§ 4 Genehmigungspflicht für Veränderungen

1. Veränderungen an dem geschützten Bild der Gesamtanlage bedürfen der Genehmigung der Unteren Denkmalschutzbehörde. Genehmigungspflichtig sind insbesondere:
 - a) Die Errichtung, die Veränderung und der Abbruch baulicher Anlagen, anderer Anlagen und Einrichtungen im Sinne der Landesbauordnung, auch wenn sie keiner Baugenehmigung bedürfen;
 - b) die Errichtung von sonstigen Anlagen und Einrichtungen, soweit nicht nur vorübergehend, insbesondere im öffentlichen Verkehrsraum (Straßenbeleuchtung, Strom- und Gasverteilerkästen, Telefonzellen, Veränderungen des Straßenbelags und des Straßenniveaus;
 - c) das Anbringen von Verkleidungen an Außenwänden, von Jalousien, Markisen, Werbeanlagen, Außenbeleuchtungen, Antennen, Parabolspiegeln und Automaten, Solaranlagen;
 - d) die Veränderung der Dachdeckung und der Fassaden (Türen, Fenster, Fensterläden, Verputz, Farbe);
 - e) die Veränderung von öffentlichen Grünanlagen, historischen Gärten und den Neckarufeln.
2. Die Genehmigung ist zu erteilen, wenn die Veränderung das Bild der Gesamtanlage nur unerheblich oder nur vorübergehend beeinträchtigen würde oder wenn überwiegende Gründe des Gemeinwohls unausweichlich Berücksichtigung verlangen.
Soweit der Unteren Denkmalschutzbehörde ein Ermessen bei der Erteilung der Genehmigung zukommt, werden insbesondere die Belange des Umwelt- und Klimaschutzes bei der durchzuführenden Abwägung umfassend gewürdigt.
3. Die Genehmigung kann mit Bedingungen und Auflagen verbunden werden.
4. Bedürfen Veränderungen nach Absatz 1 nach anderen Vorschriften einer Genehmigung, tritt die Zustimmung der Denkmalschutzbehörde an die Stelle der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung. Vorhaben, die Gegenstand eines Planfeststellungsverfahrens sind, sind von der Genehmigung nach Absatz 1 ausgenommen.
5. Anträge auf Genehmigung sind bei der Stadt Heidelberg einzureichen.
6. Werden an dem geschützten Bild der Gesamtanlage rechtswidrig Veränderungen vorgenommen, kann die Wiederherstellung des geschützten Bildes angeordnet werden.

§ 5 Bestehende Anlagen

Bestehende Anlagen, die vor Rechtskraft dieser Satzung genehmigt wurden, bedürfen bei gestalterischen Veränderungen einer erneuten Genehmigung, die sich nach den Vorschriften dieser Satzung richten muss.

§ 6 Beirat

Der nach Maßgabe der Gestaltungsbeiratssatzung vom 24. Juli 2018 errichtete Gestaltungsbeirat unterstützt bei der Durchführung der Gesamtanlagenschutzsatzung Alt-Heidelberg. Der Beirat wird ausschließlich beratend tätig.

§ 7 Ordnungswidrigkeiten

1. Wer vorsätzlich oder fahrlässig ohne Genehmigung der Denkmalschutzbehörde eine der in § 4 bezeichneten Handlungen vornimmt oder den in der Genehmigung der Denkmalschutzbehörde enthaltenen Auflagen oder Bedingungen zuwiderhandelt, handelt ordnungswidrig i. S. des § 27 Abs. 1 Nr. 6 des Denkmalschutzgesetzes.
2. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu € 50.000,-- in besonders schweren Fällen bis zu € 250.000,-- geahndet werden.

§ 8 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 15. Januar 2004 in Kraft.